Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN U MINH THƯỢNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 218/TB-CCTHADS

U Minh Thượng, ngày 11 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 17/2023/DS-ST ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 529/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 26/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 167/2024/9354-PD/CTTĐG ngày 20/9/2024 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang cần lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Tài sản của ông Nguyễn Đông Xuân, sinh năm 1968, địa chỉ: ấp Minh Thoại, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

Quyền sử dụng đất: diện tích 10.566,1m^2; đất trồng lúa; thửa đất số 01 trích đo từ thửa đất số 326, tờ bản đồ số 23 (theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 73-2024 ngày 09/4/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện U Minh Thượng), đất tọa lạc tại: ấp Minh Thoại, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang. Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 107799, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01474 do UBND huyện U Minh Thượng cấp ngày 26/02/2015, đứng tên ông Nguyễn Đông Xuân.

Có giá thẩm định là 908.684.600đ (Chín trăm lẻ tám triệu, sáu trăm tám mươi bốn nghìn, sáu trăm đồng).

2. Công trình xây dựng trên đất: (Căn nhà thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Hữu Nghị, địa chỉ: ấp Minh Thoại, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang) Căn nhà tạm có diện tích 7m x 12m; Kết cấu nền móng bê tông cốt thép; Sàn lót gạch Ceramic; vách tôn; Mái tôn sóng vuông, đòn tay sắt hộp; Cửa sắt kéo. Nhà vệ sinh diện tích 1,4m x 2 m, Xí xỏm.

Có giá thẩm định là 208.351.227đ (Hai trăm lẻ tám triệu, ba trăm năm mươi mốt nghìn, hai trăm hai mươi bảy đồng).

3. Cây trồng trên đất của ông Nguyễn Đông Xuân:

STT	Cây cối	Đơn vị	Số lượng	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)
1	Dừa loại A	Cây	1	1.091.000	1.091.000
2	Dừa loại B	Cây	1	783.000	783.000
3	Tràm bông vàng loại A	Cây	2	115.000	230.000
4	Chuối loại B	Cây	1	50.000	50.000
5	Mai loại C	Cây	16	250.000	4.000.000
6	Bông trang loại A	Cây	1	650.000	650.000
	Tổng cộng				**6.804.000**

Cây trồng có giá là 6.804.000 đồng (Sáu triệu, tám trăm lẻ bốn nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản đã thẩm định là: 1.123.839.827đ (Một tỷ, một trăm hai mươi ba triệu, tám trăm ba mươi chín nghìn, tám trăm hai mươi bảy đồng).

Làm tròn: 1.123.840.000đ (Một tỷ, một trăm hai mươi ba triệu, tám trăm bốn mươi nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất: Có trụ sở chính hoặc chi nhánh địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;

2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

3. Là tổ chức đấu giá tài sản có năng lực, kinh nghiệm và uy tín;

4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật: Tổ chức đấu giá tài sản phải đề xuất cụ thể trong hồ sơ đối với trường hợp bán đấu giá thành và không thành (đề xuất phải phù hợp với quy định tại Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính);

5. Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh Kiên Giang và có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;

6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá do người có tài sản bán đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ năng lực;
2. Đơn tham gia tổ chức đấu giá tài sản;
3. Các văn bản, giấy tờ minh chứng kèm theo.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 11 tháng 02 năm 2025 đến hết ngày 14 tháng 02 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 của ngày kết thúc thông báo). Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: ấp Công Sự, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

Nơi nhận:
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện U Minh Thượng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Tấn Thọ

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: ông Nguyễn Hữu Nghị

Địa chỉ: ấp Minh Thoại, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang

- Địa chỉ: ấp Công Sự, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

2. Thông tin tài sản cần bán đấu giá:

Tài sản của ông Huỳnh Chiến Thắng sinh năm 1957 và bà Nguyễn Thị Dung, sinh năm 1958, địa chỉ: ấp Minh Hưng, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang gồm:

2.1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất có diện tích là 29.981 m^2 (Hai mươi chín nghìn chín trăm tám mươi một mét vuông), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 856714, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00959 do UBND huyện An Minh cấp ngày 29/5/2002 cho hộ ông Huỳnh Chiến Thắng. Đất tọa lạc tại ấp An Thoại, xã An Minh Bắc, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Minh Hưng, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang) gồm:

- Thửa 1 trích từ thửa 431, tờ bản đồ 4 có diện tích là 7.764 m^2, đất BHK, trong đó 66 m^2 đất thuộc HLATGT có giá 434.007.600 đồng;

- Thửa 2 trích từ thửa 430, tở bản đồ 4 có diện tích là 5.821,6 m^2, đất nuôi trồng thủy sản, trong đó 49,5 m^2 đất thuộc HLATGT có giá 337.070.640 đồng;

- Thửa 3 trích từ thửa 490, tở bản đồ số 4 có diện tích 15.856,4 m^2 đất lúa, có giá 713.538.000 đồng

- Thửa 4 trích từ thửa 591, tờ bản đồ 4 có diện tích là 539 m^2, đất trồng cây lâu năm, trong đó 214,5 m^2 đất thuộc HLATGT, có giá 30.938.600 đồng.

Tổng các quyền sử dụng đất có giá là 1.515.554.840 đồng, làm tròn số **1.515.555.000 đồng (Một tỷ năm trăm mười lăm triệu năm trăm năm mươi lăm nghìn đồng).**

2.2. Công trình xây dựng trên đất gồm:

- Nhà chính có giá: 449.173.742 đồng;

- Nhà sau có giá: 15.886.076

- Chuồng trại có giá: 66.393.860

Tổng các công trình xây dựng trên đất có giá: 531.453.678 đồng, làm tròn số **531.454.000 đồng (Năm trăm ba mươi mốt triệu bốn trăm năm mươi bốn nghìn đồng).**

2.3. Cây trồng trên đất:

STT	Cây cối	Đơn vị	Số lượng	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)
1	Mít loại B	Cây	1	580.000	580.000
2	Dừa loại A	Cây	5	1.091.000	5.455.000
3	Dừa loại B	Cây	10	783.000	7.830.000
4	Dừa loại D	Cây	6	211.000	1.266.000
5	Mía loại C	Bụi	2	4.000	8.000
6	Mận loại B	Cây	1	679.000	679.000
7	Ổi loại A	Cây	2	324.000	648.000
8	Chuối loại A	Cây	62	64.000	3.968.000
9	Chuối loại B	Cây	1.443	50.000	72.150.000
10	Chuối loại C	Cây	475	25.000	11.875.000
	Tổng cộng				**104.459.000**

Cây trồng có giá là **104.459.000 đồng (Một trăm lẻ bốn triệu bốn trăm năm mươi chín nghìn đồng).**

Tổng các loại tài sản trên có giá là: **2.151.468.000 đồng (Hai tỷ một trăm năm mươi mốt triệu bốn trăm sáu mươi tám nghìn đồng).**

2.4. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

Là **2.151.468.000 đồng (Hai tỷ một trăm năm mươi mốt triệu bốn trăm sáu mươi tám nghìn đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất: Có trụ sở chính hoặc chi nhánh địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Là tổ chức đấu giá tài sản có năng lực, kinh nghiệm và uy tín.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật: Tổ chức đấu giá tài sản phải đề xuất cụ thể trong hồ sơ đối với trường hợp bán đấu giá thành và không thành (đề xuất phải phù hợp với quy định tại Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính)

- Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh Kiên Giang và có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá do người có tài sản bán đấu giá quyết định.

4. Hồ sơ đăng ký gồm:

- Công văn đề nghị tham gia xét chọn tổ chức bán đấu giá;

- Các văn bản giấy tờ minh chứng kèm theo.

5. Thời gian và hình thức nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 02 tháng 11 năm 2023 đến hết ngày 07 tháng 11 năm 2023;

- Hình thức nộp hồ sơ: Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 của ngày kết thúc thông báo). Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

- Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng;

Mọi thông tin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng theo địa chỉ: ấp Công Sự, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang; số điện thoại: 0974.491.588.

Nơi nhận:
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện U Minh Thượng;
- Lưu VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hồng Luyến